

**KIEROWANIE, NADZOROWANIE, KONTROLA TECHNICZNA  
BUDÓW I ROBÓT ROMAN MADRY  
77-400ZŁOTÓW, BŁĘKWIT 36B**

**ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH**  
**NIE WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

**ADRES:** **OBRĘB EWIDENCYJNY – M. KLESZCZYNA  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA – GM. ZŁOTÓW  
DZIAŁKA NR 114.**

**BRANŻA:** **OGÓLNOBUDOWLANA**

**ZAKRES:** **WYKONANIE PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH,  
WYKONANIE UTWARDZEŃ**

**INWESTOR:** **Gmina Złotów  
ul. Leśna 7, 77-400 Złotów**

<b>PROJEKTOWAŁ</b> (architekturę):	<b>mgr inż. arch. Tadeusz Tylka</b> upr. nr NN-8345/474/81 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
<b>OPRACOWAŁ:</b>	<b>tech. bud. Roman Mądry</b> upr. nr GP- 7342/1276/92/93 , w specjalności konstrukcyjnej w ograniczonym zakresie	

EGZ. 1	EGZ. 2	EGZ. 3
--------	--------	--------

Złotów, grudzień 2014r.

## OŚWIADCZENIE

**Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami oświadczam, że niniejszy projekt budowlany jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

## **SPIS TREŚCI:**

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Oświadczenie	str. 2
3. Zaświadczenia projektantów do izb	str. 3 – 4
4. Spis treści	str. 5
5. Opis do projektu zagospodarowania działki	str. 6 – 7
6. Plan zagospodarowania działki w skali 1:500	str. 8
7. Opis techniczny	str. 9 – 10
8. Część rysunkowa	str. 11 – 18

**CZĘŚĆ OPISOWA**  
**DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**  
*Nr ew. 114; położonej w miejscowości Kleszczyna,*  
*gm. Złotów*

**I. - PRZEDMIOT OPRACOWANIA :**

- 1.1. Nazwa obiektu : -  
**Projekt Zagospodarowania Działki nr ew.; 114, położonej w miejscowości Kleszczyna, gm. Złotów dla zlokalizowania projektowanej do realizacji : budowy podjazdu dla niepełnosprawnych przy budynku mieszkalno – usługowym oraz wykonania utwardzeń.**

**II. - PODSTAWA PRAWNA :**

- 2.1 - Zlecenie inwestora na wykonanie powyższego opracowania .  
- Aktualne przepisy Prawa Budowlanego oraz przepisy w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisy szczegółowe dotyczące niniejszego opracowania.

**III. - WYTYCZNE DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA:**

- 3.1. - Określenie granic działki o nr ew.: 114, położonej w miejscowości Kleszczyna na mapie sytuacyjno – wysokościowej wykonanej w skali 1 : 500.

**IV. - DANE DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA :**

- 4.1. - **Adres inwestycji:** *Kleszczyna*  
4.2. - **Numer ewidencyjny działki :** *114*  
4.3. - **Obręb geodezyjny:** *Złotów*  
4.4. - **Inwestor :** *Gmina Złotów*  
4.5. - **Adres inwestora:** *ul. Leśna 7*  
4.6. - **Podstawowe dane techniczne projektowanego obiektu:**

powierzchnia zabudowy	-	44,70 m <sup>2</sup>
kubatura	-	27,61 m <sup>3</sup>
kąt nachylenia podjazdu	-	- 6%

4.7.- **Bilans terenu:**

<b>Powierzchnia działki nr ew. 114</b>		<b>1752,00 m<sup>2</sup></b>
utwardzenia istniejące	-	218,80 m <sup>2</sup>
budynki istniejące	-	167,75 m <sup>2</sup>
<b>Suma:</b>		<b>386,55 m<sup>2</sup></b>
utwardzenia projektowane	-	99,79 m <sup>2</sup>
podjazd (pochylnia) projektowany	-	44,70 m <sup>2</sup>
<b>Suma:</b>		<b>144,49 m<sup>2</sup></b>

**Bilans terenu w stanie projektowanym:**

Powierzchnia terenów zabudowanych	-212,45m <sup>2</sup> – 12,13%
Powierzchnia terenów utwardzonych	-318,59m <sup>2</sup> – 18,18%
Powierzchnia terenów zielonych	-1220,96m <sup>2</sup> – 69,69%
<b><i>Powierzchnia działki</i></b>	<b>-1752,00m<sup>2</sup> – 100%</b>

**V . - ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

5.1 Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

5.2 Nieruchomość jest zabudowana budynkami.

**VI . - PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

6.1. Projektuje się podjazd dla niepełnosprawnych, służący potrzebom budynku usługowo - mieszkalnemu. Projektuję się także tereny utwardzone.

**VII . - INFORMACJE DODATKOWE:**

Teren objęty opracowaniem nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Lokalizacja projektowanego obiektu w sposób nie powodujący ograniczenia dostępu istniejących i użytkowanych obiektów do drogi publicznej, ani korzystania z istniejącej infrastruktury technicznej w sposób mogący ograniczyć istniejące parametry dla użytkowanych obiektów.

Projektowana budowa dla niepełnosprawnych nie pozbawia ani nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Projektowana budowa jest przyjazna dla środowiska, nie powoduje i nie wytwarza hałasu, wibracji, promieniowania ani zakłóceń elektrycznych.

Obiekt nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby.

Nie stwarza też żadnego zagrożenia dla środowiska jak również higieny i zdrowia użytkowników.

**OPRACOWAŁ :**

## OPIS TECHNICZNY

**do projektu architektoniczno-budowlanego  
budowy podjazdu dla niepełnosprawnych oraz wykonania terenów  
utwardzonych w miejscowości Kleszczyna nr ew. działki 114, gm.  
Złotów**

### **I. Dane ogólne .**

#### **1. Podstawowe dane techniczne :**

1.1. Powierzchnia zabudowy	:	<b>44,70 m<sup>2</sup></b>
1.2. Kąt nachylenia podjazdu	:	<b>- 6%</b>
1.3. Kubatura	:	<b>27,61 m<sup>3</sup></b>

**2.** Projektowany podjazd dla niepełnosprawnych wykonany będzie z kształtowników stalowych. Poręcze stalowe, wykonane zgodnie z rysunkami.

### **II. Dane projektowe konstrukcyjno-materiałowe :**

#### ***1. Opis elementów konstrukcyjnych :***

1.1 Fundamenty – budynek zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej, a występujące warunki gruntowe uznaje się za proste. Grunt jaki zalega w miejscu proponowanej lokalizacji budynku należy zaliczyć do klasy B. Maksymalne obciążenie jednostkowe podłoża pod fundamentem nie będzie przekraczać 150 kN/m<sup>2</sup>. Zaprojektowano stopy fundamentowe z betonu żwirowego kl. C15/20. Głębokość posadowienia– 0,80 m poniżej poziomu terenu, zgodnie z rys. przekroju. Wymiary stopy fundamentowej 30x30cm.

**Uwaga:** W przypadku stwierdzenia w trakcie budowy innych od założonych warunków gruntowych fundamenty należy dostosować do zaistniałych warunków gruntowych.

1.2. Podjazd wykonany z kształtowników stalowych. Element nośny stanowi ceownik C160. Do ceowników stanowiących elementy nośne dospawane kształtowniki L 100x50x5. Podest stalowy należy wykonać z systemowych krat pomostowych gr. 3cm. Kraty zamontować trwale za pomocą śrub M10 z zabezpieczeniem przed odkręceniem. Do krat pomostowych należy przykręcić blachę ryflowaną o szerokości około 50cm. Elementy mocujące nie mogą udrudniać porusznia się po kracie pomostowej i blasze ryflowanej. Słupy wykonane również z ceowników 160, zatopione w stopach fundamentowych. Konstrukcja pochylni w całości spawana.

### 1.3. Zabezpieczenie antykorozyjne

Na powierzchni elementu konstrukcji przeznaczonego do malowania nie mogą się znajdować oleje, smary, pyły, rdzy lub innej powłoki malarskiej.

Powierzchnia elementu konstrukcji powinna być koloru szarego, metalicznego.

Projektowany zestaw powłoki malarskiej:

- 1 Farba ftalowa podkładowa ogólnego stosowania. Należy wykonać dwie warstwy
- 2 Emalia ftalowa ogólnego stosowania szara . Należy wykonać dwie warstwy

## **III. Utwardzenie terenu :**

Utwardzenia terenu wg. załączonej mapy.

Projektowana konstrukcja utwardzeń:

- kostka typu polbruk o grubości 8 cm/płyty ażurowe o grubości 8 cm
- podsypka cementowo – piaskowa o grubości 3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0 – 31,5 mm o grubości 15 cm
- warstwa odsączająca z piasku o grubości 10 cm

**OPRACOWAŁ :**

